

What Tenants Should Know



about the New York State Rental Registry Program

Find It, Fix It

- 1** The City of Poughkeepsie (12601 ZIP) has been identified as a community of concern for lead safety.
- 2** Tenants will need to allow access for property owners to schedule lead inspections and conduct repairs every 3 years.
- 3** Property owners must notify tenants of all findings and activities.
- 4** Lead hazards found during inspections must be fixed properly under all state, federal, and local laws.
- 5** All work must be done by certified lead assessors and contractors.
- 6** You may be asked to cover or remove items from work areas to reduce risk of spreading lead.

Did You Know?

Lead is a poison that can affect every system of a child's body. A large percentage of lead poisoning is caused by the ingestion of chipping and peeling paint in homes built prior to 1978.



For more info,
scan the QR code!



TENANTS, KNOW YOUR RIGHTS!

You cannot be evicted if the property owner does not comply with the Lead Rental Registry Law requirements. If the property owner takes action against you, notify the Dutchess County DOH and file a complaint with the New York State Attorney General Housing Office.

Questions? Contact Us: (845) 486-3750 • RentalRegistry@dutchessny.gov

85 Civic Center Plaza - Suite 106, Poughkeepsie, NY 12601



Lo que los inquilinos deben saber



El Programa de Registro de Alquileres del Estado de Nueva York

Encuétralo, Arrégalo

- 1** La Ciudad de Poughkeepsie (código postal 12601) ha sido identificada como una comunidad de preocupación en relación con la seguridad del plomo.
- 2** Los inquilinos deberán permitir el acceso a los propietarios para programar inspecciones de plomo y realizar reparaciones cada 3 años.
- 3** Los propietarios deben notificar a los inquilinos sobre todos los hallazgos y actividades.
- 4** Los peligros de plomo encontrados durante las inspecciones deben corregirse adecuadamente conforme a todas las leyes estatales, federales y locales.
- 5** Debe ser realizado por evaluadores y contratistas certificados en plomo.
- 6** Es posible que se le pida cubrir o retirar artículos de las áreas de trabajo para reducir el riesgo de propagación del plomo.

¿Sabías Que?

El plomo es un veneno que puede afectar todos los sistemas del cuerpo de un niño. Un gran porcentaje del envenenamiento por plomo es causado por la ingestión de pintura descascarada y deteriorada en viviendas construidas antes de 1978.



¡Para más información, escanee el código QR de abajo!



¡INQUILINOS, CONOZCAN SUS DERECHOS!

No pueden ser desalojados si el propietario no cumple con los requisitos de la Ley del Registro de Alquileres con Plomo. Si el propietario toma medidas en su contra, notifique al Departamento de Salud del Condado de Dutchess y presente una queja ante la Oficina de Vivienda de la Fiscal General del Estado de Nueva York.

¿Preguntas? Contáctenos: (845) 486-3750 • RentalRegistry@dutchessny.gov

85 Civic Center Plaza - Suite 106, Poughkeepsie, NY 12601